

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I Zakres zadania obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń pod kątem stworzenia mieszkania wraz z pokojem terapeutycznym.
2. Przeprowadzenie robót remontowych materiałami dobrej jakości, dającymi gwarancję trwałości.

II Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:

1. W dostępnych do remontu pomieszczeniach ma być usytuowane mieszkanie składające się z 2 sypialni, kuchni, łazienki z WC oraz pokoju przeznaczonego do dziennej pracy terapeutycznej.
2. Maksymalne zachowanie istniejącego układu pomieszczeń.
3. Maksymalne wykorzystanie całości dostępnej powierzchni, w skład której wchodzi:
 - a) pomieszczenie nr 1 o powierzchni 11,40 m²,
 - b) pomieszczenie nr 2 o powierzchni 28,60 m²,
 - c) pomieszczenie nr 3 o powierzchni 5,50 m²,
4. Zakres robót obejmuje kompleksowy remont pomieszczeń, w tym:
 - a) wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
 - b) remont instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z wyprowadzeniem podłączenia pod pralkę automatyczną, umywalkę, natrysk, WC oraz zlew 1- komorowy
 - c) wykonanie elektrycznej instalacji grzewczej przy wykorzystaniu grzejników konwektorowych
 - d) zakup i montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego przeznaczonego do podgrzewania i magazynowania wody użytkowej. Jednostka o pojemności 80 litrów zapewniająca ciepłą wodę użytkową w kilku punktach poboru jednocześnie (prysznic, umywalka, zlewozmywak).
 - e) rozebranie istniejącego pomieszczenia sanitarnego
 - f) wydzielenie kuchni i łazienki wraz z toaletą z pomieszczenia o pow. 11,4 m² w proporcji łazienka ok 1/3 powierzchni, kuchnia 2/3 powierzchni
 - g) wyposażenie łazienki w kabinę prysznicową, umywalkę montowaną w ścianie oraz toaletę dolnopłuk, ułożenie kafli ściennych na całej wysokości ściany oraz podłogowych
 - h) montaż luksferów 19 cm, szkło bezbarwne gładkie w górnej części ściany (3 rzędy) oddzielającej łazienkę od kuchni
 - i) ułożenie kafli w 60 cm przestrzeni między blatem kuchennym a wiszącymi szafkami kuchennymi
 - j) wykonanie otworu na drzwi wewnętrzne oraz montaż drzwi w ścianie łączącej kuchnię z pokojem
 - k) wykonanie ścianki działowej w pomieszczeniu o pow. 28,6 m² w proporcji ½ wraz z montażem drzwi
 - l) rozebranie ścian i zabudowy pieca kaflowego
 - m) wykonanie lub uzupełnienie tynków wewnętrznych,
 - n) ułożenie paneli laminowanych AC3 w pokojach oraz kafli podłogowych w kuchni wraz z izolacją
 - o) wymiana stolarki okiennej- okna plastikowe białe, współczynnik przenikania min. 1,1 w kształcie odpowiadającym aktualnie zamontowanym wraz z montażem białych parapetów PCV min 2cm grubości i rolet wewnętrznych materiałowych (5 szt)

- p) wymiana stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne wejściowe z blachy stalowej 2szt., drzwi wewnętrzne z płyty MDF 4 szt- w tym 1 szt łazienkowych) ,
 - q) malowanie ścian i sufitów,
 - r) wywóz gruzu i utylizacja materiałów
 - s) inne roboty niezbędne dla wykonania zadania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym wstępnych założeń i rozwiązań projektowych oraz konsultowania wszelkich zmian projektowych ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
6. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.
7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
Przedmiot zamówienia powinien:
- a) uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,
 - b) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
 - c) zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,
 - d) w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:
- a) dokumentacja projektowa w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).
9. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem zgód i pozwoleń